

STAD RONSE – RUP KLEIN FRANKRIJK NOORD

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

DEFINITIEVE VASTSTELLING



OPDRACHTGEVER



Grote Markt 12 – 9600 Ronse

T 055 23 27 11 – F 055 23 27 18 – E info@ronse.be

OPDRACHTHOUDER



Joseph Cardijnstraat 60 – 9420 Erpe-Mere

T 053 64 65 20 – F 053 64 65 30 – E info@so-lva.be

Tekstbundel	
	Toelichtingsnota
	Stedenbouwkundige voorschriften
	Bijlagen
Plannen	
	Grafisch plan

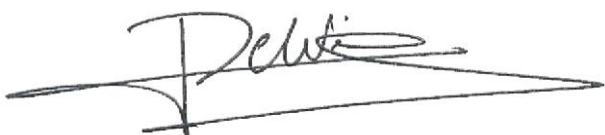
Versie	Datum
1	Juni 2013
2	November 2013
3	Januari 2014
4	Februari 2015
5	Mei 2015
6	September 2015

In zijn ontwerpvisie gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 18 mei 2015	Zegel van de stad
Op bevel, De Secretaris,	De Voorzitter,

Het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig RUP voor éénieder ter inzage heeft gelegen van 15 juni 2015 tot en met 13 augustus 2015	Zegel van de stad
Namens het college, Op bevel, De Secretaris,	De Burgemeester,

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van	Zegel van de stad
Op bevel, De Secretaris,	De Voorzitter,

Verantwoordelijk ruimtelijk planner
Alexander De Wit



INHOUD

Artikel 0: Algemene bepalingen	1
Artikel 1: Zone voor regionaal bedrijventerrein	5
Artikel 2: Zone voor KMO	9
Artikel 3: Zone voor wonen	12
Artikel 4: Zone voor landelijk wonen	13
Artikel 5: Zone voor bouwvrij agrarisch gebied	13
Artikel 6: Zone voor agrarisch gebied	14
Artikel 7: Zone voor buffer (overdruk)	15
Artikel 8: Zone voor buffer en natuurontwikkeling	16
Artikel 9: Zone voor wegenis	17
Artikel 10: Reservatiestrook N48 (overdruk)	17
Artikel 11: Zone voor wachtbekken (overdruk)	18
Artikel 12: Indicatief tracé waterloop (overdruk)	18
Artikel 13: Zone voor collector met bouwvrije strook (overdruk)	19

ARTIKEL 0: ALGEMENE BEPALINGEN	
TOELICHTING	VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN
	<p>0.1. Voorschriften</p> <p>Dit ruimtelijk uitvoeringsplan legt de bestemming, inrichting en/of beheer vast van het gebied waarop het plan van toepassing is. De stedenbouwkundige voorschriften inzake en het grafisch plan zijn gelijkwaardig en hebben dezelfde verordenende kracht.</p>
	<p>0.2. Schaal en maatvoering</p> <p>De schaal en de daaruit afgeleide maten van het plan zijn indicatief. Het grafisch plan is opgemaakt op basis van het grootschalig referentiebestand (GRB). De werkelijke afmetingen zullen, daar waar noodzakelijk, door een opmeting ter plaatse worden vastgesteld.</p>
<p><i>Bijvoorbeeld vergunde gebouwen, wegenis of verhardingen die door dit RUP gedeeltelijk in de overdruk voor buffer komen te liggen, kunnen behouden blijven. Dit vormt bovendien geen obstakel voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor een nieuw op te richten gebouw of constructie op dit perceel voor zover dit wel voldoet aan de voorschriften van dit RUP.</i></p>	<p>0.3. Overgangmaatregelen</p> <p>Tenzij anders en uitdrukkelijk vermeld in de stedenbouwkundige voorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, zijn aan bestaande hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte constructies, wegenis en gebouwen die niet voldoen aan de stedenbouwkundige inrichtingsvoorschriften van dit RUP, steeds volgende werken en handelingen toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • onderhouds- en instandhoudingswerken, ook structurele; • renovatiewerken; • verbouwingen binnen het bestaande volume. <p>Bij gedeeltelijke of volledige herbouw en/of bij uitbreiding van bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen en constructies, moeten de nieuwe bebouwing en constructies beantwoorden aan alle geldende stedenbouwkundige inrichtingsvoorschriften van dit RUP.</p> <p>De bestaande vergunde activiteiten/functies kunnen behouden blijven. Nieuwe activiteiten/functies moeten beantwoorden aan de stedenbouwkundige inrichtingsvoorschriften van dit RUP.</p>
<p><i>Onder kleine inrichtingen van openbaar nut zoals infrastructuur in verband met openbare nutsvoorzieningen wordt verstaan elektriciteit, water, gas, telefoon, RWA, DWA, cabines, bewegwijzering, terreinaanduiding e.d.</i></p>	<p>0.4. Openbare nutsvoorzieningen</p> <p>In alle zones voorzien in dit plan mogen kleine inrichtingen van openbaar nut zoals infrastructuur in verband met openbare nutsvoorzieningen opgericht worden voor zover ze niet hinderend zijn voor de bestaande of voorziene omgeving, tenzij anders vermeld in de voorschriften.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die hiervoor nodig of nuttig zijn, zijn toegelaten in elke zone van het RUP.</p>
	<p>0.5. Integraal waterbeheer</p> <p>Voor zover ze de realisatie van de algemene en specifieke bestemming niet in het gedrang brengen, zijn volgende werken, handelingen en wijzigingen in functie van waterbeheer toegestaan in alle zones op voorwaarde dat de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van be-

	<p>ken en grachten;</p> <ul style="list-style-type: none"> • het behoud en herstel van de structuurkenmerken en de waterkwaliteit van de beken en grachten; • het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast; • het beveiligen van bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen.
<p><i>Alle aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning voor nieuwe of vernieuwde verharde oppervlakten kleiner dan 1000m² dienen minstens te voldoen aan de gemeentelijke verordening inzake hemelwater (d.d. 29.03.2012 en eventuele latere wijzigingen)</i></p>	<p>0.6. Vertraagde afvoer van hemelwater Bij nieuwe of vernieuwde verharde oppervlakten moet het hemelwater gebufferd worden a rato van 330m³/ha verhard oppervlak en mag het geloosd worden aan een debiet van 10l/s.ha verhard oppervlak.</p>
<p><i>Met grondwaterstroming wordt de laterale beweging van grondwater doorheen de ondergrond en de toestroming door kwel bedoeld. De toelichtingsnota, hoofdstuk 6: Watertoets, bevat een kaart met de gevoeligheid voor grondwater- stroming.</i></p>	<p>0.7 Ondergrondse constructies Ondergrondse constructies zijn enkel toegelaten wanneer aangetoond wordt dat ze geen nadelige effecten zullen veroorzaken op vlak van grondwaterstroming en dit voor constructies van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • meer dan 3m diepte en 50m lengte in gebieden zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1); • meer dan 5m diepte en 100m lengte in gebieden matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2).
<p><i>In de vigerende wetgeving wordt het begrip 'goede ruimtelijke ordening' gedefinieerd.</i></p>	<p>0.8. Duurzame ruimtelijke ontwikkeling met kwaliteit Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig kunnen zijn voor de realisatie van een bestemming zijn toegelaten. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de relatie met de in de omgeving aanwezige functies en vastgelegde bestemmingen; • de invloed op de omgeving, voor wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers; • de invloed op de mobiliteit en verkeersleefbaarheid; • de bestaande of gewenste dichtheid; • de inpassingen in de omgeving; • de mogelijkheid tot ruimtelijke en functionele samenhang waarbij de schaal, de morfologie, de aansluiting bij de bestaande bebouwing, de groenstructuur en vormgeving bepalend zijn; • de woon- en leefkwaliteit; • de kwaliteit van niet-bebouwde ruimte. <p>Elke aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning en/of verkavelingsvergunning binnen onderhavig gemeentelijk RUP, zal naast de toetsing aan de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening onder meer beoordeeld worden aan de hand van de volgende criteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik; • kwalitatief kleur- en materiaalgebruik.

Onder 'ingreep met ruimtelijke impact' wordt verstaan een ingreep die aanleiding geeft tot een aanzienlijke wijziging van de ruimtelijke karakter van het plangebied qua uitzicht, gebruik, inrichting...

De aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning, die aanleiding geeft tot een ingreep met ruimtelijke impact, dient middels een motiveringsnota aan te tonen dat aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en ruimtelijke kwaliteit is voldaan. De vergunningverlenende overheid bepaalt bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning en/of verkavelingsvergunning of in een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en een goede ruimtelijke ordening is voorzien.

De op te heffen verkavelingen zijn als volgt aangeduid op het grafisch plan (met X: nummer op plan):



Een verkavelingsakkoord heeft geen verordenende waarde en dient daarom niet te worden opgeheven.

0.9. Op te heffen verkavelingen

Bij de goedkeuring van dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) worden de onderstaande verkavelingen opgeheven en gelden de voorschriften van onderhavig RUP:

NUMMER OP PLAN	KADASTRAAL PER-CEELNUMMER	DATUM GOED-KEURING	NUMMER VERGUNNINGENREGISTER
1.	sectie B nrs. 1241/t, 1241/v	12/08/1987	45041/8616/V/1987/5
2.	sectie B nrs. 1249/e, 1249/d, 1250/b	19/02/1973	45041/8618/V/1972/11
3.	sectie B nrs. 1252/l, 1252/k	25/05/1965	45041/5623/V/1965/12
4.	sectie B nrs. 909/m/2, 909/d/2, 909/l/2	9/10/1963	45041/8381/V/1962/8
5.	sectie D nrs. 1217/h, 1217/l, 1217/k	21/01/1969	45041/8800/V/1969/28
6.	sectie D nr. 1233/b	3/10/1967	45041/4332/V/1967/17

0.10. Definities

Hoofdzakelijk vergund	Met hoofdzakelijk vergund wordt bedoeld een stedenbouwkundige vergunningstoestand waarbij geldt dat: a) bedrijven en hun constructies slechts hoofdzakelijk vergund zijn indien de voor een normale bedrijfsvoering noodzakelijke constructies vergund of vergund geacht zijn, ook wat de functie betreft; b) overige constructies slechts hoofdzakelijk vergund zijn indien ten minste negentig procent van het bruto-bouwwolume van de constructie, gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak, en met uitsluiting van het volume van de gebruikelijke onderkeldering onder het maaiveld en van de fysisch aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw, vergund of vergund geacht is, ook wat de functie betreft.
Seveso-bedrijven	SEVESO-bedrijven zijn inrichtingen die vallen onder de toepassing van het samenwerkingsakkoord tussen de federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn.
Maaiveld	De hoogte van het maaiveld van een bepaalde plaats wordt bepaald op basis van de gemiddelde maaiveldhoogte van de omliggende omgeving in een straal van 20 meter rond het punt waarvoor het maaiveld dient bepaald te worden. Maaiveldhoogte wordt opgegeven ten opzichte van een nationaal nul-niveau (Oostends peil). De aanduiding wordt vaak in de bouwwereld gebruikt als referentiepunt voor het aanduiden van de hoogte van vloeren e.d. in gebouwen. In diverse bestemmingszones van dit RUP is het maaiveld per bestemmingszone verschillend daar het gaat om een hellend terrein.

	<p>Natuur-technische milieubouw</p> <p>Overdruk</p> <p>Rooilijn</p>	<p>Bij natuurtechnische milieubouw wordt rekening gehouden met de inheemse fauna en flora door de levensvoorwaarden van deze fauna en flora zoveel mogelijk te behouden of te herstellen en zelfs te creëren en te ontwikkelen.</p> <p>Overdruk is de cartografisch aanduiding van een stedenbouwkundig voorschrift bovenop de grondkleur die de basisbestemming aangeeft. De overdruk geeft aan dat in deze gebieden bijkomende stedenbouwkundige voorschriften geldig zijn zonder dat de stedenbouwkundige voorschriften van de grondkleur hun geldigheid verliezen.</p> <p>Scheiding tussen openbaar en privaat domein.</p>
<p><i>Dit geldt onder meer voor de erfdienstbaarheden langsheen de waterlopen en de collector van Aquafin (zie art. 13) binnen het plangebied.</i></p>	<p>0.11. Erfdienstbaarheden</p> <p>Voorliggend RUP doet geen afbreuk aan bestaande erfdienstbaarheden die in het gebied van toepassing zijn.</p>	



ARTIKEL 1: ZONE VOOR REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN

Gebiedscategorie: bedrijvigheid

TOELICHTING	VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN
<p><i>Deze zone is bestemd voor regionale bedrijven waaronder industrie, groothandel, transport, distributie, bouw,...</i></p>	<p>1.1 Hoofdbestemming Deze zone is bestemd voor bedrijven van regionaal belang met één van volgende hoofdactiviteiten:</p> <ul style="list-style-type: none">• productie, verwerking en bewerking van goederen;• verwerking en bewerking van grondstoffen;• onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten;• logistiek (op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie) en groothandel;• complementaire dienstverlenende bedrijven (bedrijven die diensten verlenen aan andere bedrijven).
<p><i>Onder meer bluswatervijvers, wadi's, ...</i></p>	<p>1.2 Nevenbestemming Volgende activiteiten en handelingen zijn eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none">• gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen inherent aan het functioneren van een regionaal bedrijventerrein; inclusief infiltratievoorzieningen en wateropvang en -afvoer;• de aanleg van interne wegenis, parkeergelegenheden, fietsers- en voetgangersverbindingen;• kantoren en toonzalen met beperkte vloeroppervlakte, ondergeschikt en gekoppeld aan de hoofdactiviteit van individuele bedrijven voor zover deze activiteiten geen intensieve loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken;• 1 bedrijfs- of conciërgewoning per bedrijfsgebouw met een maximale vloeroppervlakte van 200m². De bedrijfs- of conciërgewoning moet steeds in het hoofdvolume van de bedrijfsvoering geïntegreerd worden;• reliëfwijzigingen noodzakelijk voor de realisatie van de bestemming;• groenaanleg.
<p><i>Met autonome klein- en detailhandel wordt distribuerende handel bedoeld met als hoofdactiviteit de verkoop van producten (inclusief diensten) aan eindgebruikers. De detailhandel dient hier ondergeschikt te zijn aan andere bedrijfsactiviteiten zoals productie of verwerking van goederen. Met autonome kantoren wordt bedoeld bedrijven met als hoofdactiviteit privé- en overheidsdienstverlening met een hoofdzakelijk admi-</i></p>	<p>1.3 Uitgesloten activiteiten</p> <ul style="list-style-type: none">• Seveso-bedrijven;• autonome klein- en detailhandel;• horeca-, motel- en congresaccommodaties;• discotheken;• geluidsproducerende recreatie. Onder geluidsproducerende recreatie wordt verstaan: gemotoriseerde sporten (indoorkarting, motorcross, ...) en sporten die van mechanische hulpmiddelen gebruik maken (schietstand, ...);• agrarische productie;• autonome kantoren;• mestverwerking en slibverwerking;• verwerking en bewerking van delfstoffen;• opslag van schroot en storten van afval;

<p><i>nistratief karakter en een hoge personeelsintensiteit. De kantooractiviteit is hier niet ondergeschikt aan andere bedrijfsactiviteiten zoals productie of verwerking van goederen.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • (grootschalige) opslag, productie en verwerking in open lucht.
	<p>1.4 Terreinbezetting</p> <p>Het bedrijfsterrein dient optimaal benut te worden in functie van de bedrijfsdoeleinden.</p> <p>De infrastructuur van de buitenactiviteiten omvat onder meer verharding ten behoeve van op- en afritten, de aanleg van parkeervoorzieningen, het stapelen in open lucht en interne ontsluiting. Het stapelen in de open lucht moet uit het zicht van het openbaar domein onttrokken worden. De breedte van de op- en afritten is te beperken tot het strikt noodzakelijke.</p>
<p><i>Met 'heldere ontsluiting' wordt bedoeld logische en adequate ontsluiting waarbij zowel de workflow van het bedrijf als de interne en externe ontsluiting functioneel en herkenbaar zijn.</i></p> <p><i>Door af te stappen van de idee dat elk bedrijf georganiseerd dient te worden op een eigen perceel, ontstaan heel wat mogelijkheden tot efficiënter ruimtegebruik. Binnen één kavel kunnen op die manier veel meer bedrijven een plek krijgen die gemeenschappelijke infrastructuur delen. Als minimum wordt hier opgelegd dat parkeerplaatsen en de onthaalfunctie gemeenschappelijk gebruikt worden.</i></p>	<p>1.5 Perceelsgrootte</p> <p>Voor percelen gelegen binnen deze bestemmingszone kan slechts een stedenbouwkundige vergunning bekomen worden indien voldaan is aan onderstaande voorschriften inzake perceelgrootte.</p> <p>De perceeloppervlakte per bedrijf bedraagt minimaal 5.000m², dit is de totale oppervlakte van het bedrijf met inbegrip van toegangen, parking, opslagruimte, waterberging en groenbuffer.</p> <p>Afsplitsing van delen van een terrein kan principieel niet, tenzij het resterende deel na afsplitsing nog steeds een oppervlakte heeft van minstens 5.000m² en het afgesplitste deel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hetzij zelf ook een oppervlakte heeft van minstens 5.000m²; • hetzij gevoegd wordt bij een ander perceel waardoor een oppervlakte van minstens 5.000m² bekomen wordt. <p>Afsplitsingen worden ook enkel toegelaten op voorwaarde van een heldere ontsluiting.</p> <p>Uitzonderingen op de minimale perceeloppervlakte per bedrijf zijn toegestaan voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bestaande bedrijven waarvan de perceeloppervlakte kleiner is dan 5.000m² op het moment van goedkeuring van dit RUP en voor zover de activiteiten vallen onder de toegelaten activiteiten; • bedrijven die gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen verzorgen, en infrastructuur voor nutsvoorzieningen, deze kunnen een perceeloppervlakte hebben die kleiner is dan 5.000m²; • bedrijven die deel uitmaken van een bedrijfsverzamelgebouw. Onder bedrijfsverzamelgebouw wordt verstaan: gebouwen, die verschillende bedrijven herbergen. Deze bedrijven delen gedeelten van hun infrastructuur en sparen zo ruimte en kosten. De perceeloppervlakte van een bedrijfsverzamelgebouw bedraagt minimaal 5.000m².

	<p>1.6 Bouwvrije stroken Ten opzichte van de perceelsgrenzen dient een bouwvrije afstand te worden gerespecteerd van hetzij minimum 4,50m, hetzij 0m in het geval van gekoppelde of aaneengesloten bebouwing. Tussen de voorgevel en de rooilijn wordt een bouwvrije strook of groenstrook van minimum 8m en maximum 20m voorzien.</p> <p>Bij de inrichting van de bouwvrije stroken dient rekening gehouden te worden met de toegankelijkheid voor hulpdiensten.</p>
	<p>1.7 Bouwhoogte De totale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt maximum 20m. De hoogte wordt gemeten t.o.v. het bestaande plaatselijke maai-veld.</p> <p>Voor bijzondere constructies mag een hogere hoogte gehanteerd worden, voor zover ze niet meer dan 10% van de bedrijfsoppervlakte innemen.</p> <p>Waar de zone voor regionale bedrijvigheid paalt aan de achtertuinen van woningen, gescheiden door een overdrukzone voor buffer, i.c. de noordelijke rand, dient de bouwhoogte alleszins begrepen te zijn binnen een hoek van 45° op de uiterste noordelijke grens van de overdrukzone voor buffer.</p>
	<p>1.8 Dakvorm De dakvorm van de gebouwen is vrij voor zover de bouwhoogte gerespecteerd wordt. Daken mogen als groendaken uitgevoerd worden.</p>
	<p>1.9 Materiaalgebruik, architectonische kwaliteit en beeldkwaliteit Het uitzicht van de industriële en andere gebouwen moet esthetisch gerechtvaardigd zijn. Indien de gevels (voor-, zij- en achtergevel) uitgevoerd worden in beton dient dit architectonisch beton te zijn of decoratieve betonplaten voor gevelbekleding. Parament metselwerk is eveneens toegelaten. Het gebruik van betonplaten als afsluiting is verboden.</p>
	<p>1.10 Parkeren Er kunnen gemeenschappelijke parkings voorzien worden voor een groep van bedrijven.</p>
	<p>1.11 Verhardingen De aanleg van verhardingen dient zodanig te gebeuren dat het hemelwater de mogelijkheid krijgt om maximaal door te dringen in de ondergrond door afleiding van het hemelwater naar de onverharde delen of door het gebruik van waterdoorlatende materialen, tenzij dit vanuit andere regelgeving niet is toegestaan. In het aanvraagdossier moet door de aanvrager worden aangetoond dat de voorziene verhardingen en erftoegangen functioneel noodzakelijk zijn. De functie (oprit, parkeerplaats, stapelplaats, laad- en loskade, terras,...) en materiaalomschrijving dienen duidelijk te worden weergegeven op de bouwplannen.</p>

	<p>1.12 Groenvoorziening De bestaande dreefstructuren, gevormd door hoogstambomen dienen maximaal behouden te blijven en indien nodig hersteld te worden.</p>
	<p>1.13 Reclame en verlichting Reclame ten behoeve van de publiciteit van het eigen bedrijf is enkel toegestaan in de gebieden waar bebouwing is toegelaten. De publiciteit wordt maximaal geïntegreerd in de architectuur van het gebouw.</p> <p>Lichtreclame wordt enkel toegelaten indien deze niet leidt tot lichtvervuiling of -verstoring. Verlichting noodzakelijk voor de veiligheid en de bedrijfsvoering is toegestaan. De nodige maatregelen dienen te worden genomen om lichtvervuiling te vermijden.</p> <p>Alle specificaties en afmetingen betreffende reclame en verlichting maken integraal uit van het aanvraagdossier.</p>


ARTIKEL 2: ZONE VOOR KMO


Gebiedscategorie: bedrijvigheid

TOELICHTING	VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN
<p><i>Voorbeelden van complementaire kleinhandel zijn tankstations, broodjeszaken,... De band met het bedrijventerrein moet duidelijk zijn. Zo wordt het ontstaan van onafhankelijke winkels vermeden.</i></p>	<p>2.1 Hoofdbestemming</p> <p>Deze zone is bestemd voor de vestiging van bedrijven met een lokaal karakter en de erbij horende groene en verharde ruimtes en gemeenschappelijke voorzieningen.</p> <p>Bedrijven met de volgende activiteiten zijn toegestaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • productie, verwerking en bewerking van goederen; • verwerking en bewerking van grondstoffen; • onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten; • logistiek (op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie); • complementaire dienstverlenende bedrijven (bedrijven die diensten leveren aan andere bedrijven); • complementaire kleinhandelzaken (kleinhandel in functie van de bedrijven).
	<p>2.2 Nevenbestemming</p> <ul style="list-style-type: none"> • gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen inherent aan het functioneren van een KMO-zone; inclusief infiltratievoorzieningen en wateropvang en -afvoer; • de aanleg van interne wegenis, parkeergelegenheden, fietsers- en voetgangersverbindingen; • kantoren en toonzalen met beperkte vloeroppervlakte, ondergeschikt en gekoppeld aan de hoofdactiviteit van individuele bedrijven zijn toegelaten voor zover deze activiteiten geen intensieve loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken; • 1 bedrijfs- of conciërgewoning per bedrijfsgebouw met een maximale vloeroppervlakte van 200m². De bedrijfs- of conciërgewoning moet steeds in het hoofdvolume van de bedrijfsvoering worden opgenomen; • reliëfwijzigingen noodzakelijk voor de realisatie van de bestemming; • groenaanleg;
<p><i>Met autonome klein- en detailhandel wordt distribuerende handel bedoeld met als hoofdactiviteit de verkoop van producten (inclusief diensten) aan eindgebruikers. De detailhandel dient hier ondergeschikt te zijn aan andere bedrijfsactiviteiten zoals productie of verwerking van goederen. Met autonome kantoren</i></p>	<p>2.3 Uitgesloten activiteiten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seveso-bedrijven; • autonome klein- en detailhandel; • horeca-, motel- en congresaccommodaties; • discotheken; • geluidsproducerende recreatie. Onder geluidsproducerende recreatie wordt verstaan: gemotoriseerde sporten (indoorkarting, motorcross,...) en sporten die van mechanische hulpmiddelen gebruik maken (schietstand,...); • agrarische productie; • autonome kantoren;

<p><i>wordt bedoeld bedrijven met als hoofdactiviteit privé- en overheidsdienstverlening met een hoofdzakelijk administratief karakter en een hoge personeelsintensiteit. De kantooractiviteit is hier niet ondergeschikt aan andere bedrijfsactiviteiten zoals productie of verwerking van goederen.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • mestverwerking en slibverwerking; • verwerking en bewerking van delfstoffen; • opslag van schroot en storten van afval; • (grootschalige) opslag, productie en verwerking in open lucht.
	<p>2.4 Terreinbezetting Het bedrijfsterrein dient optimaal benut te worden in functie van de bedrijfsdoeleinden.</p> <p>De infrastructuur van de buitenactiviteiten omvat onder meer verharding ten behoeve van op- en afritten, de aanleg van parkeervoorzieningen, het stapelen in open lucht en interne ontsluiting. Het stapelen in de open lucht moet uit het zicht van het openbaar domein onttrokken worden. De breedte van de op- en afritten is te beperken tot het strikt noodzakelijke.</p>
<p><i>Met 'heldere ontsluiting' wordt bedoeld logische en adequate ontsluiting waarbij zowel de workflow van het bedrijf als de interne en externe ontsluiting functioneel en herkenbaar zijn.</i></p>	<p>2.5 Perceelsgrootte Voor percelen gelegen binnen deze bestemmingszone kan slechts een stedenbouwkundige vergunning bekomen worden indien voldaan is aan onderstaande voorschriften inzake perceelgrootte.</p> <p>De perceelsoppervlakte per bedrijf bedraagt minimaal 1.000m² en maximaal 5.000m², dit is de totale oppervlakte van het bedrijf met inbegrip van toegangen, parking, opslagruimte, waterberging en groenbuffer.</p> <p>Afsplitsing van delen van een terrein kan principieel niet, tenzij het resterende deel na afsplitsing nog steeds een oppervlakte heeft van minstens 1.000m² en het afgesplitste deel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hetzij zelf ook een oppervlakte heeft van minstens 1.000m²; • hetzij gevoegd wordt bij een ander perceel waardoor een oppervlakte van minstens 1.000m² en maximaal 5.000m² bekomen wordt. <p>Afsplitsingen worden ook enkel toegelaten op voorwaarde van een heldere ontsluiting.</p> <p>Samenvoegen van percelen kan enkel indien de totale perceelsoppervlakte van het betrokken bedrijf niet meer bedraagt dan 5.000m².</p> <p>Uitzonderingen op de norm inzake perceelsoppervlakte per bedrijf zijn toegestaan voor bestaande bedrijven waarvan de perceelsoppervlakte niet binnen de norm ligt op het moment van goedkeuring van dit RUP en voor zover de activiteiten vallen onder de toegelaten activiteiten.</p>
	<p>2.6 Bouwvrije stroken Ten opzichte van de perceelgrenzen dient een bouwvrije afstand te worden gerespecteerd van hetzij minimum 4,50m, hetzij 0m in het geval van gekoppelde of aaneengesloten bebouwing. Tussen de voorgevel en de rooilijn wordt een bouwvrije strook of groenstrook van minimum 8m en</p>

	<p>maximum 10m voorzien. Bij de inrichting van de bouwvrije stroken dient rekening te worden gehouden met de toegankelijkheid voor hulpdiensten.</p>
	<p>2.7 Bouwhoogte De hoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt maximum 10m voor de totale bouwhoogte. De hoogte wordt gemeten t.o.v. het bestaande plaatselijke maaiveld.</p>
	<p>2.8 Dakvorm De dakvorm van de gebouwen is vrij voor zover de bouwhoogte gerespecteerd wordt. Daken mogen als groendaken uitgevoerd worden.</p>
	<p>2.9 Materiaalgebruik, architectonische kwaliteit en beeldkwaliteit Het uitzicht van de industriële en andere gebouwen moet esthetisch gerechtvaardigd zijn. Indien de gevels (voor-, zij- en achtergevel) uitgevoerd worden in beton dient dit architectonisch beton te zijn of decoratieve betonplaten voor gevelbekleding. Parament metselwerk is eveneens toegelaten. Het gebruik van betonplaten als afsluiting is verboden.</p>
	<p>2.10 Parkeren Er kunnen gemeenschappelijke parkings voorzien worden voor een groep van bedrijven.</p>
	<p>2.11 Verhardingen De aanleg van verhardingen dient zodanig te gebeuren dat het hemelwater de mogelijkheid krijgt om maximaal door te dringen in de ondergrond door afleiding van het hemelwater naar de onverharde delen of door het gebruik van waterdoorlatende materialen, tenzij dit vanuit andere regelgeving niet is toegestaan. In het aanvraagdossier moet door de aanvrager worden aangetoond dat de voorziene verhardingen en erftoegangen functioneel noodzakelijk zijn. De functie (oprit, parkeerplaats, stapelplaats, laad- en loskade, terras,...) en materiaalomschrijving dienen duidelijk te worden weergegeven op de bouwplannen.</p>
	<p>2.12 Groenvoorziening De bestaande dreefstructuren, gevormd door hoogstambomen, dienen maximaal behouden te blijven en indien nodig hersteld te worden.</p>
	<p>2.13 Reclame en verlichting Reclame ten behoeve van de publiciteit van het eigen bedrijf is enkel toegestaan in de gebieden waar bebouwing is toegelaten. De publiciteit wordt maximaal geïntegreerd in de architectuur van het gebouw.</p> <p>Lichtreclame wordt enkel toegelaten indien deze niet leidt tot lichtvervuiling of -verstoring.</p> <p>Verlichting noodzakelijk voor de veiligheid en de bedrijfsvoering is toegestaan. De nodige maatregelen dienen te worden genomen om lichtvervuiling te vermijden.</p>

	Alle specificaties en afmetingen betreffende reclame maken integraal uit van het aanvraagdossier.
<p><i>De percelen waarop een voorkooprecht van toepassing is, zijn als volgt in overdruk aangeduid op het grafisch plan:</i></p> 	<p>2.14 Voorkooprecht</p> <p>Op de in het grafisch plan aangeduide zone is een recht van voorkoop als bedoeld in artikel 2.4.1 en 2.4.2 van de Vlaams Codex Ruimtelijke Ordening van toepassing. In uitvoering van artikel 2.4.1 wordt de rangorde voor de toepassing van het voorkooprecht vastgesteld als volgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De stad Ronse 2. EVA Bouwmaatschappij Ronse <p>Het voorkooprecht geldt voor een periode van 15 jaar vanaf de inwerkingtreding van het RUP.</p>

	<h2>ARTIKEL 3: ZONE VOOR WONEN</h2>
Gebiedscategorie: wonen	
TOELICHTING	VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN
	<p>3.1 Bestemming</p> <p>Het gebied is bestemd voor wonen, aan het wonen verwante voorzieningen, de bestaande bedrijvigheid en infrastructuur. Onder aan het wonen verwante voorzieningen en infrastructuur wordt verstaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • buurtwinkels met een maximale oppervlakte van 250m², horeca, kleine bedrijven, openbare en private nutsvoorzieningen en diensten, parkeer- en openbaarvervoervoorzieningen, sociaal-culturele inrichtingen en recreatieve voorzieningen, voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Louter kantoorfuncties zijn niet toegelaten, wel kleinschalige (thuis)kantoren als onderdeel van de woonfunctie; • openbare nutsvoorzieningen; • openbare verharde en onverharde ruimtes.
	<p>3.2 Inrichting</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.</p>



ARTIKEL 4: ZONE VOOR LANDELIJK WONEN

Gebiedscategorie: wonen

TOELICHTING

VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN

4.1 Bestemming

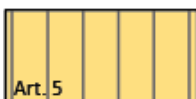
Het gebied is bestemd voor landelijk wonen, aan het wonen verwante voorzieningen en infrastructuur. Onder aan het wonen verwante voorzieningen en infrastructuur wordt verstaan:

- openbare nutsvoorzieningen;
- openbare verharde en onverharde ruimtes.

Het is toegelaten om het gebruik van een woning gedeeltelijk te wijzigen in een complementaire functie met betrekking tot kantoorfunctie of vrij beroep, op voorwaarde dat de vloeroppervlakte van de complementaire functie maximaal 50% van de totale gelijkvloerse vloeroppervlakte van de woning bedraagt.

4.2 Inrichting

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.



ARTIKEL 5: ZONE VOOR BOUWVRIJ AGRARISCH GEBIED

Gebiedscategorie: landbouw

TOELICHTING

VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN

Onder beroepslandbouw wordt verstaan, landbouw in de ruime zin van het woord, namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden.

De volgende constructies geplaatst voor beroepslandbouw zijn evenwel toegelaten aangezien ze niet als gebouwen en gelijkaardige constructies worden beschouwd: schuilhokken, plastictunnels, constructies voor oogstbescherming en constructies voor kleinschalige energieopwekking die tijdelijk geplaatst worden of

5.1 Bestemming

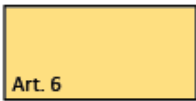
Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.

Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten.

De genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

gemakkelijk verplaatsbaar zijn (bv. kleinschalige zonnepanelen om bv. een waterpomp te laten werken in een weide of om stroom op te wekken voor schrikdraad). Serres daarentegen behoren tot de niet-toegelaten gebouwen en gelijkaardige constructies.



ARTIKEL 6: ZONE VOOR AGRARISCH GEBIED

Gebiedscategorie: landbouw

TOELICHTING

Onder beroepslandbouw wordt verstaan, landbouw in de ruime zin van het woord, namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden. Verblijfsgelegenheid moet aan de onderstaande voorwaarden voldoen: het gaat om verblijfsgelegenheid binnen de bestaande gebouwen en ondergeschikt aan het landbouwbedrijf. Het gaat geenszins om grootschalige toeristische logies. Het voorzien in verblijfsgelegenheid moet proportioneel bekeken worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met de sectorale wetgeving. Het gaat bijvoorbeeld om hoevetoe-risme, het ter beschikking stellen van slaapruimten en sanitair voor jeugdkampen of het voorzien van sanitair voor hoevekamperen.

Onder aan de landbouw verwante bedrijven worden verstaan: bedrijven die alleen aan de landbouwers producten toeleveren of van landbouwers afgenomen producten stockeren, sorteren of verpakken in verse

VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN

6.1 Hoofdbestemming

Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten. Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover deze een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.

6.2 Nevenbestemming

In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving en ze gevestigd worden in bestaande landbouwbedrijfszetels. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of pro-

toestand, tuinaanlegbedrijven die planten of bomen kweken of conditioneren over een minimumoppervlakte van 0,5ha.

Voorbeelden van aan de landbouw verwante bedrijven zijn: aardappelhandelaar, graantrieerinstallatie, centrale mestopslag, verkoop van meststoffen, verkoop van veevoeders, koelplaatsen, silo's, drooginstallaties, vlasroterijen, loonwerker, her-stelplaats van tractors, landbouwproefbedrijf, tuinbouwproefbedrijf, centrum voor kunstmatige inseminatie voor landbouw-dieren, schoolhoeve.

ducten. Primaire bewerking of opslag van producten kan worden toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten. Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze bedrijven.

De genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.



ARTIKEL 7: ZONE VOOR BUFFER (OVERDRUK)

Gebiedscategorie: het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur

TOELICHTING

VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN

7.1 Bestemming

De overdrukzone voor buffer heeft als doel de integratie van de zone voor bedrijvigheid t.o.v. aangrenzende bestemmingszones te bevorderen. Alleen werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer zijn toegelaten met inbegrip van:

- de aanleg en het onderhoud van toegangswegen. De breedte van de op- en afritten voor gemotoriseerd verkeer is te beperken tot het strikt noodzakelijke;
- de aanleg van brandwegen in waterdoorlatende verharding indien dit om redenen van brandveiligheid wordt opgelegd.


De breedte van de buffer staat aangeduid op het grafisch plan.

7.2 Beplanting


De zone heeft een esthetische en een afschermende functie. Om de afschermende functie te kunnen vervullen moet de beplanting een dichte structuur hebben, opgebouwd uit een bodembedekkende kruidlaag, heesters en hoogstammig groen. De beplanting moet permanent zijn over de volledige oppervlakte van de zone met de noodzakelijke verscheidenheid om haar functie te vervullen. Enkel normale snoeiingen, onderhoud en vervanging zijn toegelaten.

De beplanting dient te worden aangelegd op een uniforme wijze met streekeigen soorten, die afgestemd zijn op de plaatselijke bodemcondities.

Ingevolge art. 0.3 van dit RUP kunnen bestaande, reeds vergunde gebouwen en constructies gelegen binnen de overdrukzone voor buffer in stand gehouden worden.	7.3 Bebouwing, constructies, verharding en stapelen van goederen Deze zone dient gevrijwaard te worden van bebouwing, constructies, verhardingen en het stapelen van goederen.
De bufferzone dient gerealiseerd te worden door het bedrijf dat de hinder veroorzaakt.	7.4 Realisatie en beheer Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning na de inwerkingtreding van dit ruimtelijk uitvoeringsplan en ten behoeve van de te bufferen activiteiten, moet de buffer aangelegd en beplant zijn

	ARTIKEL 8: ZONE VOOR BUFFER EN NATUURONTWIKKELING
Gebiedscategorie: overig groen	
TOELICHTING	VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN
<i>Niet-gemotoriseerd verkeer is onder meer wandelen, fietsen, paardrijden en dergelijke.</i>	8.1 Bestemming De zone voor buffer en natuurontwikkeling heeft volgende functies: <ul style="list-style-type: none"> • buffering van het bedrijventerrein; • instandhouding van de natuur, het natuurlijk milieu, de landschapswaarden; • instandhouding van de onbevaarbare waterloop en bijhorende oevers; • waterberging en -beheersing en de afvoer van het oppervlaktewater. <p>Het aanleggen, inrichten of uitrusten van publieke paden voor niet-gemotoriseerd verkeer is eveneens toegelaten, voor zover deze in waterdoorlatende materialen worden aangelegd en geen afbreuk doen aan de bufferfunctie van de zone.</p> <p>Alleen werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de bovengenoemde functies zijn toegelaten.</p>
	8.2 Inrichting Om de afscherpende functie te kunnen vervullen moet de beplanting op de grens met de zone voor bedrijvigheid een dichte structuur hebben, opgebouwd uit een bodembedekkende kruidlaag, heesters en hoogstammig groen. De beplanting moet hier permanent zijn met de noodzakelijke verscheidenheid om haar functie te vervullen. Enkel normale snoeiingen, onderhoud en vervanging zijn toegelaten. De beplanting dient te worden aangelegd op een uniforme wijze met streekeigen soorten, die afgestemd zijn op de plaatselijke bodemcondities.
	8.3 Bebouwing, constructies, verharding en stapelen van goederen In deze zone zijn enkel gebouwen, constructies en verhardingen toegelaten voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de waterloop. Het

	stapelen van goederen is verboden.
	<p>8.4 Realisatie en beheer</p> <p>Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning na de inwerkingtreding van dit ruimtelijk uitvoeringsplan en ten behoeve van de te bufferen activiteiten, moet de buffer aangelegd en beplant zijn voor wat betreft de percelen die eigendom zijn van het bedrijf dat de vergunning aanvraagt. De eigenaar van het betrokken bedrijf is verantwoordelijk voor het beheer van de buffer, op de percelen horend bij zijn bedrijf.</p>

	<h2>ARTIKEL 9: ZONE VOOR WEGENIS</h2>
Gebiedscategorie: lijninfrastructuur	
TOELICHTING	VERORDENEND
	<p>9.1 Bestemming</p> <p>Dit gebied is bestemd voor verkeers- en vervoersinfrastructuur en aanhorigheden.</p>
<p><i>Onder aanhorigheden van wegeninfrastructuur wordt onder andere verstaan: al dan niet verharde bermen, grachten en taluds, de stationeer- en parkeerstroken, de wegsignalisatie en wegbebakening, de verlichting, de afwatering, de beplantingen, de veiligheidsuitrustingen zoals stootbanden en hulp-posten en de geluidswerende constructies.</i></p>	<p>9.2 Inrichting</p> <p>In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van de verkeers- en vervoersinfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie, infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, jaagpaden, recreatienetwerk en waterwegennetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten.</p>


	<h2>ARTIKEL 10: RESERVATIESTROOK N48 (OVERDRUK)</h2>
Gebiedscategorie: het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur	
TOELICHTING	VERORDENEND
	<p>10.1 Bestemming</p> <p>Het gebied aangeduid in overdruk is bestemd voor de omlegging van de N48, Ninoofsesteenweg.</p> <p>De in grondkleur geldende bestemming is van toepassing met dien verstande dat geen nieuwe constructies of uitbreidingen van bestaande con-</p>

	<p>structies kunnen vergund worden. Onderhoudswerken, aanpassingen binnen het bestaande volume zijn wel mogelijk.</p> <p>Na realisatie van de bedoelde weg vervalt de toepassing van dit artikel.</p>
	<p>10.2 Inrichting</p> <p>In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg en het functioneren van de toekomstige verkeers- en vervoersinfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuur, leidingen, telecommunicatie infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, jaagpaden, recreatienetwerk en waterwegen-netwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten.</p>

	<p>ARTIKEL 11: ZONE VOOR WACHTBEKKEN (OVERDRUK)</p>
<p>Gebiedscategorie: het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur</p>	
TOELICHTING	VERORDENEND
	<p>12.1 Bestemming</p> <p>Het gebied aangeduid in overdruk is bestemd voor een wachtbekken voor hemelwater.</p>
	<p>12.2 Inrichting</p> <p>In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor het functioneren van het wachtbekken en aanhorigheden.</p>

	<p>ARTIKEL 12: INDICATIEF TRACÉ WATERLOOP (OVERDRUK)</p>
<p>Gebiedscategorie: het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur</p>	
TOELICHTING	VERORDENEND
	<p>13.1 Bestemming</p> <p>Deze indicatieve aanduiding geeft de loop van de Lievensbeek en Vloedbeek aan.</p> <p>De waterafvoer alsook de natuurlijke ontwikkeling van de waterloop dient verzekerd te worden.</p>
<p><i>Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingswerken en voor het eventueel spreiden van de ruimings-</i></p>	<p>13.2 Inrichting</p> <p>Er wordt aan weerszijden van de waterloop een bouwvrije strook voorzien met een breedte van 5m gemeten vanuit de kruin van de waterloop.</p>

<p><i>producten, dient langs de waterlopen een strook met een breedte van 5,00m landinwaarts vanaf de kruin van de waterloop, vrijgehouden te worden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die de doorgang belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt.</i></p>	<p>De oeverzones worden zoveel als mogelijk volgens de principes van natuurtechnische milieubouw ingericht.</p> <p>Plaatselijke overwelvingen van de waterloop kunnen enkel in functie van wegenis en de toegangen tot de individuele percelen worden toegestaan.</p>
--	---

	<h2>ARTIKEL 13: ZONE VOOR COLLECTOR MET BOUWVRIJE STROOK (OVERDRUK)</h2>
<p>Gebiedscategorie: het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur</p>	
<p>TOELICHTING</p>	<p>VERORDENEND</p>
<p><i>Deze zone komt overeen met de erfdiensbaarheidszone van toe- en doorgang langs de Aquafincollector. Voorliggend RUP doet geen afbreuk aan deze erfdiensbaarheid (zie art. 0.11.).</i></p>	<p>13.1 Bestemming</p> <p>Het gebied aangeduid in overdruk betreft de bouwvrije strook langs de Aquafincollector.</p>
<p><i>Waar deze overdrukzone ligt in de zone voor buffer en natuurontwikkeling, dient erover gewaakt te worden dat geen diepwortelende struiken en/of bomen geplant worden.</i></p>	<p>12.2 Inrichting</p> <p>Binnen deze zone is het volgende niet toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen. Elk ontwerp dient aan Aquafin voorgelegd te worden opdat de te eerbiedigen veiligheidsafstanden overeenkomstig de vereisten van elk geval in het bijzonder zouden bepaald worden; • het wijzigen van het maaiveldniveau; • het opstapelen van goederen of materiaal met een gewicht > 1 T/m²; • het heien van palen of piketten in de grond die de buis kunnen beschadigen; • het rijden over de buis met rollend materieel met een aslast zwaarder dan 12 ton, inclusief mechanische graafstuigen; • het planten van diepwortelende struiken en/of bomen; • alle uitgravingen of ontgrondingen, welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur zich bevindt in het gedrang zou kunnen brengen.