

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 05 JUNI 2023

- Aanwezig: Diederik Van Hamme, voorzitter gemeenteraad.
Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon,
Joris Vandenhoutte, Wim Vandeveldde, schepenen.
Gunther Deriemaker, Tom Deputter, Björn Bordon, Jean-Pierre Stockman,
Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faïza El Ghouch, Eva Lamon, Rossana Khoshaba,
Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Guillaume Devos, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi,
Dominique Opsomer, Christine Soudan, Kevin Onyn, Erik Verdonckt, Jean-
François Vanovermeire, raadsleden.
Julien Vandenhoutte, algemeen directeur
- Verontschuldigd: Pol Kerckhove, Leo Verstichel, Safia Marzouki, raadsleden

Financieel beheer

Belastingreglement op het niet-plaatsen of niet-gebruiken van een hemelwaterinstallatie, buffer- of infiltratie-installatie. Opheffing en invoering gewijzigd belastingreglement.

Feiten/context/motivering

De retributies en belastingen worden aangepast aan de evolutie van de levensduurte.

Er werd nagegaan hoe de prijs van een product of dienst zich heeft ontwikkeld ten opzichte van een bepaalde basisperiode nl. de laatste goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Bij deze oefening zijn de nieuwe tarieven gebenchmarkt met de tarieven in de regio.

Er wordt voorgesteld om het toepassingsgebied van het vernieuwde belastingreglement ook uit te breiden met infiltratievoorzieningen.

Relevante documenten

Het laatste goedgekeurde reglement wordt toegevoegd.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 §3;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- De beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2013 houdende goedkeuring van het belastingreglement betreffende het niet-plaatsen of niet-gebruiken van een hemelwaterinstallatie, buffer- of infiltratie-installatie.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLIST:

Stemresultaat: Met algemene stemmen

Artikel 1:

Het belastingreglement betreffende het niet-plaatsen of niet-gebruiken van een hemelwaterinstallatie of bufferinstallatie, goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 juni 2013, wordt opgeheven en dit met ingang van 1 juli 2023.

Artikel 2:

Het belastingreglement betreffende het niet-plaatsen of niet-gebruiken van een hemelwaterinstallatie, buffer- of infiltratie-installatie wordt als volgt goedgekeurd en treedt in werking op 1 juli 2023 tot en met 31 december 2024:

Algemene bepalingen

Artikel 1:

Vanaf 1 juli 2023 wordt een belasting geheven op het niet plaatsen en/of niet in gebruik zijn van een hemelwaterinstallatie, buffer- of infiltratievoorziening conform de voorwaarden opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en/of de goedgekeurde plannen horende bij de stedenbouwkundige vergunning.

Toepassingsgebied

Artikel 2:

§1. De belasting is verschuldigd wanneer het gebouw waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd geen hemelwaterinstallatie en/of buffervoorziening en/of infiltratievoorziening heeft geplaatst overeenkomstig de voorschriften opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en/of de goedgekeurde plannen horende bij de stedenbouwkundige vergunning.

§2. De belasting is eveneens verschuldigd indien de hemelwaterinstallatie en/of buffer-voorziening en/of infiltratievoorziening wel aanwezig is maar niet in werking conform de stedenbouwkundige voorschriften en/of de voorschriften in VLAREM (bv. onvoldoende hergebruikpunten zijnde minimaal twee aftappunten waaronder minstens 1 toilet, geen of defecte pompinstallatie, geen vertraagde afvoer, ...).

Belastingplichtige

Artikel 3:

§1. De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het belastingjaar eigenaar, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is van het belastbaar goed.

§2. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is respectievelijk de opstalgever, de erfpachtgever en naakte eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

§3. Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd, terwijl de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de volledige belasting.

Vaststellen belasting

Artikel 4:

§1. De belasting wordt vastgesteld op een bedrag van € 0,06 per liter hemelwaterput of per liter buffervoorziening/infiltratievoorziening die is opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning maar niet is geplaatst. Indien een hemelwaterinstallatie, buffer- of infiltratievoorziening werd geplaatst met een kleiner volume dan opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning, wordt enkel het ontbrekende volume belast.

§2. Indien de hemelwaterput, infiltratieput of buffervolume wel aanwezig is maar er zijn geen voorzieningen voor effectief hergebruik van hemelwater (geen pompinstallatie of onvoldoende hergebruikpunten) of de werking is niet conform de geldende voorschriften (bv buffering - geen vertraagde afvoer), dan wordt een belasting vastgesteld van € 0,06 per liter hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening die is opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning.

§3. De belasting uit artikel 4 §2 wordt niet gecumuleerd met de belasting uit artikel 4 §1.

§4. De belasting wordt vastgesteld per 1 januari volgend op de datum van opmaak van het proces-verbaal.

§5. De belasting blijft verschuldigd zolang de eigenaar geen controle aanvraagt bij het stadsbestuur waarbij kan vastgesteld worden dat een hemelwaterinstallatie en/of bufferinstallatie en/of infiltratie-installatie aanwezig is en in werking is zoals voorzien in de stedenbouwkundige vergunning en/of goedgekeurde plannen.

§6. Indien de controle wordt geweigerd door de betrokken eigenaar, wordt er vanuit gegaan dat de eigenaar niet in orde is met onderhavig reglement en wordt de belasting geheven.

Vrijstellingen

Artikel 5:

§1. Aanvraag vrijstelling :

De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet, via beveiligde zending.

De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals hierna in dit reglement beschreven, dient hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

§2. Vrijstelling voor een nieuwe eigenaar zoals bedoeld in art.4.§1. :

De nieuwe eigenaar, die op 1 januari minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van de belasting. Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte.

§3. Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen volledig gelegen binnen een onteigeningsplan:

De eigenaar, zoals bedoeld in art.4.§1., van woningen en/of gebouwen die op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan liggen of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid.

Inkohiering

Artikel 6:

§1. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

§2. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§3. Bij niet betaling wordt een aangetekende laatste herinnering opgestuurd. De kosten voor het aangetekend verzenden zijn ten laste van de belastingschuldige. Tevens wordt een bijkomende verhoging van € 8 aangerekend als bijdrage in de administratieve kosten.

Beroep

Artikel 7:

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belastingaanslag een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

§2. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

§3. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§4. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger het vraagt in het bezwaarschrift, wordt de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd op een hoorzitting.

Slotbepalingen

Artikel 8:

§1. Het dossier zal verder afgehandeld worden zoals voorzien in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

§2. Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan TMVW-Aquario, de VMM en de Provinciegouverneur.

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur

Voorzitter

Julien Vandenhoucke

Diederik Van Hamme