

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 05 JUNI 2023

- Aanwezig: Diederik Van Hamme, voorzitter gemeenteraad.
Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon,
Joris Vandenhoutte, Wim Vandeveldde, schepenen.
Gunther Deriemaker, Tom Deputter, Björn Bordon, Jean-Pierre Stockman,
Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faïza El Ghouch, Eva Lamon, Rossana Khoshaba,
Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Guillaume Devos, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi,
Dominique Opsomer, Christine Soudan, Kevin Onyn, Erik Verdonck, Jean-
François Vanovermeire, raadsleden.
Julien Vandenhoutte, algemeen directeur
- Verontschuldigd: Pol Kerckhove, Leo Verstichel, Safia Marzouki, raadsleden

Financieel beheer

Retributiereglement betreffende de keuring van private riolering. Opheffing en invoering gewijzigd retributiereglement.

Feiten/context/motivering

De retributies worden aangepast aan de evolutie van de levensduurte.

Er werd nagegaan hoe de prijs van een product of dienst zich heeft ontwikkeld ten opzichte van een bepaalde basisperiode nl. de laatste goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Bij deze oefening zijn de nieuwe tarieven gebenchmarkt met de tarieven in de regio.

Relevante documenten

Het laatste goedgekeurde reglement wordt toegevoegd.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 §3;
- De beslissing van de gemeenteraad van 21 december 2015 houdende goedkeuring van het retributiereglement betreffende de keuring van private riolering.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLIST:

Stemresultaat: Met algemene stemmen

Artikel 1:

Het retributiereglement betreffende de keuring van private riolering, goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 december 2015, wordt opgeheven en dit met ingang van 1 juli 2023.

Artikel 2:

Het retributiereglement betreffende de keuring van private riolering wordt als volgt goedgekeurd en treedt in werking op 1 juli 2023 tot en met 31 december 2024:

Artikel 1: Definities

§ 1. Particuliere woning: een particuliere woning is een ééngezinswoning die wordt beschouwd als een afzonderlijk gebouw, hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van één gezin.

§ 2. Appartementgebouw: gebouw met meer dan 1 wooneenheid

§ 3. Vrij beroep: volgende beroepen worden in principe beschouwd als vrije beroepen:

- medische sector: apotheker, huisarts, verpleger, verloskundige, kinesitherapeut, veearts, sanitair vervoer, enz.
- juridische sector: gerechtsdeurwaarder, advocaat, notaris, enz.
- boekhoudsector: boekhouder, accountant, bedrijfsrevisor, enz.
- bouwsector: landmeter, architect, ingenieur, enz.
- sector van de levering van intellectuele prestaties: verzekeringsmakelaar, manager van artiestenbureau, vertaler-tolk, journalist, psycholoog, enz.

Artikel 2:

De eigenaars van een particuliere woning die een keuring van hun private riolering moeten laten uitvoeren ten gevolge van de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein, kunnen hiervoor een beroep doen op de erkende keurder van de stad die een eerste keuring gratis uitvoert.

Artikel 3: Uitzonderingen

§1. Dit reglement is niet van toepassing in alle volgende gevallen waarvoor een keuring van de private riolering moet uitgevoerd worden door een externe keurder ten gevolge van de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein :

- o voor de eigenaars van appartementen gebouwen
- o voor de eigenaars van bedrijfsgebouwen
- o voor de eigenaars van commerciële handelspanden
- o voor de eigenaars van gebouwen waarin een vrij beroep, een zelfstandige activiteit of een ambachtelijke activiteit uitgeoefend wordt
- o voor de eigenaars van winkelcentra

§2. Dit reglement is eveneens niet van toepassing voor keuringen van private rioleringen in het kader van de eerste ingebruikname, bij belangrijke wijzigingen, na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid (de wettelijke voorschriften) op verzoek van de exploitant. Hiervoor dienen de eigenaars van een particuliere woning ook een beroep te doen op een extern erkende keurder.

Artikel 4:

§1. Indien de private riolering bij een eerste keuring niet conform is, moet een herkeuring van de private riolering uitgevoerd worden. Bij elke herkeuring zal een retributie van € 100 aangerekend worden aan de eigenaar van de woning.

§2. Bij herkeuring dient de retributie vooraf betaald te worden.

Artikel 5:

Schade als gevolg van de uitvoering van de keuring, die optreedt door een fout in de private waterafvoer, is ten laste van de eigenaar.

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur

Voorzitter

Julien Vandenhoucke

Diederik Van Hamme