

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 05 JUNI 2023

- Aanwezig: Diederik Van Hamme, voorzitter gemeenteraad.  
Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon, Joris Vandenhoutte, Wim Vandevælde, schepenen.  
Gunther Deriemaker, Tom Deputter, Björn Bordon, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faïza El Ghouch, Eva Lamon, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Guillaume Devos, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, Dominique Opsomer, Christine Soudan, Kevin Onyn, Erik Verdonckt, Jean-François Vanovermeire, raadsleden.  
Julien Vandenhoutte, algemeen directeur
- Verontschuldigd: Pol Kerckhove, Leo Verstichel, Safia Marzouki, raadsleden

### **Financieel beheer**

#### **Belastingreglement op de tweede verblijven. Opheffing en invoering gewijzigd belastingreglement.**

##### **Feiten/context/motivering**

De belastingen worden aangepast aan de evolutie van de levensduurte.

Er werd nagegaan hoe de prijs van een product of dienst zich heeft ontwikkeld ten opzichte van een bepaalde basisperiode nl. de laatste goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Bij deze oefening zijn de nieuwe tarieven gebenchmarkt met de tarieven in de regio.

##### **Relevante documenten**

Belasting op de tweede verblijven. Intrekking en hernieuwing van 18 december 2017.

##### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 §3;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- De beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2017 houdende goedkeuring van het belastingreglement betreffende tweede verblijven.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

##### **BESLIST:**

Stemresultaat: 24 stemmen voor (Diederik Van Hamme, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon, Joris Vandenhoutte, Wim Vandevælde, Gunther Deriemaker, Björn Bordon, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faïza El Ghouch, Eva Lamon, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, Dominique Opsomer, Christine Soudan, Kevin Onyn, Erik Verdonckt, Jean-François Vanovermeire)  
2 onthoudingen (Tom Deputter, Guillaume Devos)

## **Artikel 1:**

Het belastingreglement op de tweede verblijven, goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2017, wordt opgeheven en dit met ingang van 1 januari 2024.

## **Artikel 2:**

Het belastingreglement betreffende belasting op de tweede verblijven wordt als volgt goedgekeurd en treedt in werking op 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024:

### **BELASTING OP DE TWEDE VERBLIJVEN**

#### **Art. 1. : Begripsomschrijving**

Voor de toepassing van dit reglement gelden volgende begripsomschrijvingen :

1° **administratie** : de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt aangeduid om tweede verblijven ambtshalve vast te stellen;

2° **beroepsinstantie** : het college van burgemeester en schepenen;

3° **beveiligde zending** : één van de hiernavolgende betekeniswijzen :

- a) aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

4° **tweede verblijf** : elke constructie met woon-of verblijfsgemeenschap waarvoor niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister voor hoofdverblijf, welke niet is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister en waarvan op basis van objectieve criteria (verbruik gas, water, elektriciteit, Diftar) kan aangetoond worden dat deze effectief dienst doet als tweede verblijf;

5° **leegstaande woning** : woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie;

6° **woning** : elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande" (art. 1.3, §1, 1ste lid, 66° van de Vlaamse Codex Wonen);

7° **zakelijk gerechtigde** : de houder van één van de volgende zakelijke rechten :

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

#### **Art. 2. : Belastbaar feit**

§1. : De stad Ronse heft met ingang van 1 juli 2023 tot en met 31 december 2024 een belasting op tweede verblijven.

§2. : De door het college van burgemeester en schepenen belaste gemeentelijke administratie met de opsporing van tweede verblijven, bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### **Art. 3 : Belastingplichtige**

§1. : De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar. Ingeval er een recht van opstal, erfrecht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. : In geval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

#### **Art. 4 : Bepalingen belasting**

§1. : De belasting is volledig en voor het hele jaar verschuldigd per tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar. De belasting is vastgesteld op 710,00 euro.

§2. : De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

§3. : De belasting moet betaald worden binnen de 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§4. : Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake de rijksbelastingen op inkomsten.

#### **Art. 5 : Aangifteplicht**

§1. : De belastingplichtige dient uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar per beveiligde zending aangifte doen van het tweede verblijf bij de administratie van het stadsbestuur.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

§2. : Ingeval van eigendomsverwerving in de loop van het aanslagjaar, dient de aangifte per beveiligde zending door de nieuw zakelijk gerechtigde te gebeuren binnen de maand na de definitieve verwerving. Deze aangifte blijft geldig tot wanneer ze per beveiligde zending wordt opgezegd.

#### **Art. 6 : Ambtshalve belasting**

§1 : Bij gebrek aan een aangifte of in geval van vermoeden van gebruik als tweede verblijf vanwege de belastingschuldige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

§2. : Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingschuldige, per beveiligde zending, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepalen van deze elementen en het bedrag van de belasting.

§3. : De belastingschuldige beschikt over een termijn van 30 dagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de beveiligde zending om zijn opmerkingen per beveiligde zending kenbaar te maken.

§4. : De ambtshalve vaststelling van de belasting kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van 3 jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met 2 jaar verlengd bij overtreding van dit belastingreglement met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

§5 : De ambtshalve belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van de verhoging wordt eveneens ingekohierd.

#### **Art. 7 : Vrijstellingen**

§1. : Vallen niet onder de toepassing van de belasting :

1. het lokaal bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit ;
2. de tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens 6 maanden opgesteld blijven om als woongelegenheid te kunnen dienen;
3. de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerterrein of kampeerverblijfpark.
4. stedenbouwkundig vergunde vakantiewoningen (stimuleren toerisme, economische activiteit);
5. collectieve verblijfsaccommodaties zoals o.m. ziekenhuizen, rustoorden voor bejaarden en rust- en verzorgingstehuizen, woningen gebruikt voor beschermd en/of begeleid wonen, kazernes, internaten, kloosters of opvangcentra;
6. woningen waarvan de houder van het zakelijk recht omwille van ziekte, ongeval of hoge leeftijd langdurig op een andere plaats verblijft en daar ingeschreven is in de bevolkingsregisters en voor zover hij of zij de laatste gedomicilieerde bewoner is;
7. woningen waarbij het zakelijk recht definitief is verworven gedurende de laatste zes maanden voorafgaand aan het aanslagjaar, voor 1 aanslagjaar volgend op de verwerving van het onroerend goed;
8. woningen opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

§2. : Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij de

administratie, binnen de 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

§3. : Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij de beroepsinstantie overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 8.

#### **Art. 8 : Bezwaar tegen belasting**

§1. : De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. : Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag per beveiligde zending worden betekend. Het bezwaarschrift moet ondertekend en gemotiveerd zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten :

- a) de identiteit en het adres van de indiener;
- b) de vermelding van het adres van de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- c) de bewijsstukken die aantonen dat de belasting ten onrechte is gebeurd. De betwisting kan gebeuren met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed;

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

Als het bezwaarschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. : Het bezwaarschrift is alleen onontvankelijk :

- a) als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 2, of;
- b) als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of;
- c) als het beroepschrift niet is ondertekend.

§5. : Als het bezwaarschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan;

Het indienen van een aangepast of nieuw bezwaar is mogelijk zolang de bezwaartermijn van §2 niet verstreken is.

§6. : Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger het vraagt in het bezwaarschrift wordt de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd voor een hoorzitting.

§7. : De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van tweede verblijven belaste administratie. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een woning geweigerd wordt voor het feitenonderzoek.

§8. : De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep binnen een termijn van zes maanden te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het bezwaarschrift, uitspraak op basis van een met redenen omklede beslissing. Die termijn wordt met drie maanden verlengd als de betwiste aanslag ambtshalve werd gevestigd.

De beroepsinstantie kan bij zijn beslissing de betwiste belasting, belastingverhoging of administratieve geldboete niet vermeerderen.

De beslissing van de beroepsinstantie wordt met een aangetekende brief betekend aan de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en wordt tevens ter kennis gebracht van de financieel beheerder. Deze aangetekende brief vermeldt de instantie waarbij een beroep kan worden ingesteld, evenals de ter zake geldende termijn en vormen.

De beslissing van de bevoegde overheid is onherroepelijk wanneer het beroep niet tijdig bij de bevoegde instantie is ingesteld.

§9. : Als de beslissing tot ambtshalve belasting niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, wordt ambtshalve een belasting tweede verblijf ingekohierd.

**Art. 9 : Slotbepaling**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur

Voorzitter

Julien Vandenhoucke

Diederik Van Hamme